WOONPUNT WAAS
BEVEREN · KRUIBEKE · SINT-GILLIS-WAAS · STEKENE · ZWIJNDRECHT

DE MIDDELENTOETS

Sedert januari 2024 controleren wij een extra toelatingsvoorwaarde: de middelentoets.

Om een sociale woning te huren, mogen de beschikbare middelen van jou (en jouw partner) niet hoger liggen dan een bepaald bedrag.
Beschikbare middelen zijn middelen die jouw gezin meteen kan gebruiken om te voorzien in wonen. Het gaat om jouw (en jouw partners) geld op een bank-, spaar-, termijn- en/of effectenrekening. De totale som van jouw/jullie beschikbare middelen mag niet hoger zijn dan het grensbedrag hieronder. Het grensbedrag hangt af van jouw persoonlijke gezinssituatie.

De grens komt overeen met de bestaande inkomensgrens van 2026:

- **31.361** euro voor een alleenstaande zonder personen ten laste;
- **33.988** euro voor een alleenstaande persoon met een handicap;
- **47.039** euro, verhoogd met **2.629** euro per persoon ten laste, voor anderen.

Toekomstige huurder:

Naam + voornaam: _____

met rijksregisternummer: _ _ . _ _.._ _ - _ _ _.._ _

Partner van de toekomstige huurder:

Naam + voornaam: _____

met rijksregisternummer: _ _ . _ _.._ _ - _ _ _.._ _

verklaar op eer dat mijn beschikbare middelen lager of gelijk zijn aan het grensbedrag. Ja/Nee (*)

Gedaan te _____, op _____

Handtekening(en):

(*) Als jouw/jullie beschikbare middelen hoger liggen dan de grensbedragen wordt de toewijzing onmiddellijk stopgezet.