

WOONPUNT WAAS

BEVEREN • KRUIBEKE • SINT-GILLIS-WAAS • STEKENE • ZWIJNDRECHT

Nieuw project in Burcht!

Er komt iets moois aan in Burcht! Woonpunt Waas plant de bouw van 30 nieuwe wooneenheden op de hoek van de Willy Minnebostraat en Wolfsbergstraat.

De plannen liggen inmiddels bij de gemeente, want de vergunningsaanvraag werd ingediend en het openbaar onderzoek is lopende. De omwonenden kregen ondertussen meer uitleg op een infomoment in de Mouterij.

Het project bestaat uit twee gebouwen met een gevarieerd aanbod aan appartementen. In het linkse gebouw komt een mix van flats met één, twee en drie slaapkamers. Het rechtse gebouw zal volledig bestaan uit appartementen met twee slaapkamers. Dit rechtse gebouw wordt voorzien van een ondergrondse garage die vrij toegankelijk is voor de bewoners. Er komen ook afsluitbare fietsenbergingen, zodat de bewoners hun fiets veilig en droog kunnen stallen.

Uiteraard staat duurzaamheid ook centraal in dit project. Alle woningen worden verwarmd met een warmtepomp, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook energiezuinig. Bovendien zal er een gemeenschappelijke tuin worden aangelegd, die ruimte biedt voor ontmoeting en ontspanning.

Als alles volgens plan verloopt, verwachten we dat de eerste bewoners eind 2026 hun intrek kunnen nemen.



Stekkerzonnepanelen? Liever niet in je huurwoning

Zonnepanelen met een stekker – ook wel ‘plug & play’-panelen genoemd – lijken handig: je plaatst ze zelf en sluit ze gewoon aan op het stopcontact. Toch brengen ze risico's met zich mee voor je woning.

Voor de installatie moeten gaten geboord worden in gevels of muren, of de panelen worden vastgemaakt aan balkonleuningen. Dat soort ingrepen laten sporen na en zijn niet toegelaten in een woning van Woonpunt Waas.

Als huurder ben je verplicht om je woning bij het einde van je huurperiode terug te geven zoals je ze kreeg. Daarom vragen we om geen stekkerzonnepanelen te installeren in je woning van Woonpunt Waas.

Twijfel je of een aanpassing aan je woning mag? Neem gerust even contact met ons op. Zo voorkom je misverstanden of kosten bij je vertrek.

De zomer is volop begonnen en we hebben intussen al de eerste hittegolf verteerd – voor sommigen wat puffend in de schaduw, voor anderen genietend van een fris buurtfeest of een terrasje.

In Sint-Gillis-Waas starten we een bijzonder experiment samen met UHasselt. Geen cannabisplantage, wel een duurzaam PFAS-project met industriële hennep. Deze planten zuiveren vervuilde grond op een natuurlijke manier. Een primeur voor onze regio!

In Burcht maken we werk van een nieuw woonproject aan de Willy Minnebostraat. Als alles vlot loopt, verwelkomen we daar eind 2026 de eerste bewoners in een warmtepompverwarmde, energiezuinige woonomgeving.

Tegelijk geven we graag een seizoensgebonden tip mee: de zomer is hét moment om je afvoerleidingen en septische put even na te kijken. Spoel geen vet, doekjes of schoonmaakproducten door, en zorg dat je put tijdig geledigd wordt. Zo vermijd je verstoppingen én geurhinder.

Ook belangrijk: denk aan je inboedelverzekering. Woonpunt Waas verzekert het gebouw, maar jouw meubels, kledij en apparaten moet je zelf beschermen. Een familiale verzekering is trouwens ook sterk aanbevolen.

Tot slot nog dit: plug-in zonnepanelen lijken aantrekkelijk, maar zijn niet toegelaten in onze woningen. Ze kunnen schade veroorzaken en zijn niet zonder risico. Neem bij twijfel zeker contact met ons op.

Intussen blikken we ook graag even terug: eind 2024 telden we 3501 sociale huurwoningen en sloten we 188 nieuwe huurovereenkomsten af.

Fijne zomer gewenst!
Met vriendelijke groeten,
David Van de Vijver
Voorzitter Woonpunt Waas



Geen stank, geen verstopping: zo doe je dat

Wist je dat een goed onderhoud van afvoerleidingen en septische put je kan behoeden voor geurhinder en dure herstellingen? Daarom geven we graag wat uitleg en tips mee om alles netjes en probleemloos te laten verlopen.

Tips om verstoppingen te vermijden.

Je afvoerleidingen hebben wat zorg nodig om goed te blijven werken. Zo houden we samen jouw woning en ons rioleringsstelsel in topvorm. Met deze eenvoudige tips hou je alles vlot en geurvrij:

Wat je beter vermijdt:

- Giet geen vetten of oliën door de gootsteen. Die blijven hangen in de leidingen en vormen een dikke laag in de put.
- Gebruik geen agressieve schoonmaakproducten zoals bijvoorbeeld bleekwater. Spoel ook geen verf door. Beide doden de nuttige bacteriën in je septische put.
- Spoel geen natte doekjes, tampons, maandverband, luiers of condooms door. Die vergaan niet en zorgen voor verstoppingen.
- Gooi etensresten of koffiedik in de vuilnisbak, niet in de afvoer.
- Let er ook op dat aflopen, goten en roosters vrij blijven van bladeren en vuil.

Wie zorgt voor het ruimen van de septische put?

- Woon je in een gebouw met een gemeenschappelijke septische put? Dan zorgt Woonpunt Waas voor het onderhoud. De kosten worden via je maandelijkse huurlasten verrekend.
- Heb je een woning met een individuele septische put? Dan ben je als huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en het tijdig laten ledigen van de put.

Ben je van plan te verhuizen? Dan moet je bij de plaatsbeschrijving-einde huur een attest kunnen voorleggen dat aantoont dat de septische put recent – maximum drie maanden geleden – is geledigd. Als dat attest ontbreekt, zal Woonpunt Waas de put laten ledigen en een vast bedrag aanrekenen.



Bescherm jezelf: denk aan je inboedel én een familiale verzekering

Het gebeurde op een gewone donderdagavond in Beveren. Yasmine was net thuisgekomen van haar werk. Terwijl ze het eten opwarmde, begon de microgolf plots te vonken. Enkele minuten later sloegen de vlammen uit het toestel. De brandweer kwam snel ter plaatse, maar de rook- en roetschade was onvermijdelijk. Gelukkig kwam Woonpunt Waas tussen: de schade aan de ramen en deuren werd volledig hersteld via onze brandverzekering. Maar Yasmine bleef achter met lege handen. Haar zetel, tv, laptop, kleding, speelgoed van de kinderen, schilderwerken... allemaal verloren. En niemand om dat terug te betalen. Waarom? Omdat Yasmine geen inboedelverzekering had.

Wat moet jij als huurder doen?

We raden je sterk aan zelf een brandverzekering voor je inboedel (je meubels, apparaten, enzovoort) af te sluiten. Want wat wij verzekeren, is enkel het gebouw. Jouw persoonlijke spullen zijn níet automatisch beschermd.

Ook een familiale verzekering is wettelijk niet verplicht, maar in de praktijk vinden wij die absoluut noodzakelijk. Denk maar aan schade die jij, je kinderen of je huisdier per ongeluk veroorzaken bij anderen.

Waarom een inboedel en familiale verzekering écht nodig is

Jouw meubels, elektrische apparaten, kleding, boeken, schilderwerk en zelfs behang... horen bij je inboedel. Als die verloren gaan door brand, waterschade of diefstal, betaal jij zelf de rekening – tenzij je een aparte inboedelverzekering hebt.

Wat doet Woonpunt Waas?

Woonpunt Waas heeft voor al haar huurwoningen een [brandverzekering](#) afgesloten. Deze verzekering bevat een clause van afstand van verhaal op de huurder. Het verhaal van derden is uitgebreid ten voordele van de huurder.

Onze tip

Beide verzekeringen samen kosten vaak minder dan je denkt. Vraag advies aan een verzekeraar of makelaar. Wij kunnen het niet verplichten, maar wel met aandrang aanbevelen. Bescherm jezelf – je zal ons dankbaar zijn als het ooit nodig is.

Maak kennis met onze nieuwe raad van bestuur

Op 12 juni 2025 werd de nieuwe raad van bestuur geïnstalleerd voor de periode van 2025 – 2031. De nieuwe bestuursleden zullen de komende jaren het beleid en de strategie van Woonpunt Waas mee vormgeven. Aan de nieuwe ploeg: welkom en veel succes!



David Van de Vijver
voorzitter
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

Wij, samen sterk - BKZ
[Ik droom als raadslid van](#)
Onze woonmaatschappij biedt kansen aan wie het moeilijk heeft. Ik wil dat we opnieuw trots zijn op die rol – en dat we daar als samenleving achter gaan staan.
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
Molenbeekpark + Haasdonk



Saskia Bressinck
ondervoorzitter
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

NVA
[Ik droom als raadslid van](#)
Een eerlijk woonbeleid, efficiënt en rechtvaardig
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
Ons eigen huis en tuin



Greet Van Moer
lid directiecomité
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

bestuur Sint-Gillis-Waas
[Ik droom als raadslid van](#)
Kleine en grote stenen verleggen om te komen tot een sterker verbonden maatschappij waar iedereen voor elkaar en de omgeving zorgt.
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
De nieuwe Houtvoortsite in Sint-Gillis-Waas, waar een perfect evenwicht gevonden is tussen natuur en recreatie.



Bernard Van Hullebus
lid directiecomité
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

Gemeente Stekene
[Ik droom als raadslid van](#)
Er voor zorgen dat iedereen een dak boven zijn hoofd heeft en fatsoenlijk kan wonen
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
Stiltegebied en Bekaf, Stekene



Ann Van Damme
lid directiecomité
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

WSS
[Ik droom als raadslid van](#)
Sociale huisvesting is voor mij kansen geven aan gezinnen die het moeilijker hebben. Een gezonde woning, een leuke buurt helpt kinderen te groeien.
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
Burcht aan de Schelde is schitterend.



Bert Verbraeken
lid directiecomité
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

N-VA Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
[Ik droom als raadslid van](#)
Mijn steentje bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en wil daarom zorgen voor een voldoende groot aanbod kwaliteitsvol en betaalbaar wonen. Tegelijk wil ik meewerken aan toekomstgerichte en geschikte woningen in een kwaliteitsvolle woonomgeving.
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
Onze gemeente telt vele "mooie parels" maar aan de boorden van de Schelde is het voor mij steeds aangenaam vertoeven.



Marc De Mayer
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

Wij Samen Sterk Kruibeke
[Ik droom als raadslid van](#)
Minder kafkaëske administratieve rondsloep bij projecten
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
Bezenplein Kruibeke



Liesbeth De Groof
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

Samen Sterk (Melsele)
[Ik droom als raadslid van](#)
Veel en nog meer aangename, kwaliteitsvolle woningen over alle (deel)gemeenten heen bouwen, verbouwen en in verhuur brengen. Wijken en gebouwen waar huurders samen in harmonie leven. Woningen waarin huurders graag wonen, fier zijn op hun woning en er zorg voor dragen.
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
De Cortewallewegel tussen Melsele en Beveren



Philip Van Cleemput
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

Wij Samen Sterk Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
[Ik droom als raadslid van](#)
Een betaalbare gezonde woning voor alle inwoners van onze gemeente zowel voor (jonge) kopers als huurders
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
Zitbank met uitzicht op de Kreek in Kieldrecht



Inge Vandenbussche
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

N-VA Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
[Ik droom als raadslid van](#)
Betaalbaar, kwaliteitsvol en duurzaam wonen voor iedereen in onze regio. Ik wil mee bouwen aan een woonbeleid dat mensen kansen geeft en buurten versterkt. Samen zorgen we voor een warme thuis voor ieder mens.
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
Ik hou van buurten waar mensen zich thuis voelen. Buurten die rust, verbondenheid en toekomst uitstralen. Zo'n leefomgeving wens ik voor iedereen.



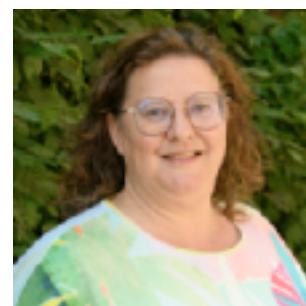
Ilse Van Laere
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

N-VA Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
[Ik droom als raadslid van](#)
Vanuit mijn ervaring in het BCSD zie ik hoe belangrijk kwaliteitsvolle en betaalbare huisvesting is. Ik wil bijdragen aan woningen die niet alleen voldoen aan de klimaateisen, maar ook het welzijn van de bewoners bevorderen. Omdat deze grote investeringen veel inspanning vragen, vind ik het belangrijk dat bewoners mee zorg dragen voor hun woning en buurt. Zo bouwen we samen aan nette, aangename woonomgevingen.
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
Omdat ik hou van wandelen in de natuur én terrasjes doen vertoef ik graag in Hof ter Saksen.



Ivo Pallemans
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

Stekene
[Ik droom als raadslid van](#)
Betaalbaar wonen voor iedereen
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
Grensgebied Stekene/Hulst



Isolde Coens
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

Beveren kruibeke Zwijndrecht
[Ik droom als raadslid van](#)
Betaalbaar wonen voor iedereen en zeker voor de zwakkeren in onze samenleving.
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
Kasteel Wissekerke



Luc Lorie
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

Sint-Gillis-Waas
[Ik droom als raadslid van](#)
Om mensen in deze legislatuur te kunnen bijstaan.
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
De Geule in Meerdonk



Louis Verest
[Voor wie zetel je in de raad?](#)

Wij Samen Sterk
[Ik droom als raadslid van](#)
De leegstand zoveel mogelijk wegwerken
[Wat is jouw favoriete plek in de buurt?](#)
markt Rupelmonde aan MERCATOR

Woonpunt Waas in cijfers – terugblik op 2024

(cijfers op 31 december 2024)



Aantal medewerkers

Woonpunt Waas heeft 30 medewerkers waarvan 17 voltijds

Ons werkgebied sinds de fusie

Beveren-Kruikebeke-Zwijndrecht, Sint-Gillis-Waas, Stekene

3501 huurwoningen op 31 december 2024

Verdeling appartementen / woningen

- 1587 appartementen
- 1914 woningen

Verdeling sociaal woningen / ingehuurde woningen

- 3291 sociale woningen
- 210 ingehuurde woningen (voormalig SVK)

Bouwjaar sociale woningen (enkel eigen woningen)

- Vóór 1970: 243 woonegelegenheden
- Tussen 1970 en 1999: 1790 woonegelegenheden
- Na 2000: 1258 woonegelegenheden



Verdeling woningen groot-gemeente	Totaal	Sociaal	Inhuring
Beveren	1.509	1.413	96
Kruikebeke	505	482	23
Sint-Gillis-Waas	463	441	22
Stekene	319	290	29
Zwijndrecht	705	665	40

Aantal nieuwe verhuringen

In 2024 werden 188 nieuwe huurovereenkomsten afgesloten

Profiel van onze huurders

43% van de huurders is ouder dan 65 jaar
47% van de gezinnen hebben een inkomen tussen de 11.000 en 21.000 euro
47% van de huurders is alleenstaand

Huurprijs sociale woningen

0,50% van de huurders betaalt minder dan 200 euro
24% van de huurders betaalt tussen 200-299 euro
32% van de huurders betaalt tussen 300-399 euro
15% van de huurders betaalt tussen 400-499 euro
28,50% van de huurders betaalt meer dan 500 euro



Hennep tegen PFAS

Tussen de Zwanenhoekstraat en de Sint-Helenastraat in Sint-Gillis-Waas is recent een veld van 1,2 hectare industriële hennep ingezaaid. Het gaat om een wetenschappelijk proefproject van de Universiteit Hasselt (UHasselt), in opdracht van Woonpunt Waas, met als doel de sanering van PFAS-vervuilde gronden.

Waarom hennep?

De teelt van hennep – van juli tot eind september – kadert in een vernieuwend onderzoek naar de mogelijkheden van hennepplanten om schadelijke stoffen uit de bodem op te nemen. Hennep is daarbij bijzonder geschikt omdat het snel groeit, weinig meststoffen nodig heeft en tegelijk een positief effect heeft op de bodemstructuur.

Hennep zonder drugs

Deze hennep, in de volksmond ook wel cannabis genoemd, heeft niets te maken met drugs. De industriële hennep die hier geteeld wordt, is niet de variant van de plant die gebruikt wordt voor de illegale drug wiet. De soort die hier groeit, bevat minder dan 0,2% THC en is dus volledig legaal en niet geschikt voor drugstoepassingen. Aan het perceel worden infoborden geplaatst om omwonenden en passanten correct te informeren.



Contactgegevens Woonpunt Waas

Telefoon

Eén centraal nummer voor al je vragen
03 750 95 30 - elke werkdag tussen 9 en 12 uur

Website

www.woonpuntwaas.be
Bezoek onze website voor alle informatie
Gebruik onze handige actieknoppen:
- vraag een huurprijsherziening aan
- meld een defect / stel een vraag

E-mail

info@woonpuntwaas.be
onderhoud@woonpuntwaas.be
ikwilhuren@woonpuntwaas.be
ikbenhuurder@woonpuntwaas.be
ikwilverhuren@woonpuntwaas.be
ikwilkopen@woonpuntwaas.be

Hoofdkantoor - postadres

Struikheidelaan 2, 2070 Zwijndrecht.

Contactpunten (enkel op afspraak):

Beveren, D. van Beverenlaan 11
Sint-Gillis-Waas, Kerkstraat 59
Stekene, Paardebloemstraat 18
Kruikebeke, OC De Brouwerij, O.L.
Vrouwplein 18 – 20