

WOONPUNT WAAS

BEVEREN • KRUIBEKE • SINT-GILLIS-WAAS • STEKENE • ZWIJNDRECHT

Meer sociale woningen nodig: Woonpunt Waas bouwt verder

De nood aan sociale woningen blijft hoog. Met lange wachtlijsten en een groeiende vraag naar betaalbaar wonen, is bijkomende sociale huisvesting cruciaal. De Vlaamse regering heeft een beleid ontwikkeld om hierop in te spelen, maar de realiteit toont aan dat er nog veel werk aan de winkel is.

Ook bij Woonpunt Waas zijn we actief bezig om hieraan tegemoet te komen. Momenteel zijn er in de Ropstraat in Haasdonk zeven nieuwe appartementen in opbouw. Ze zijn bijna klaar. Deze appartementen met 2 slaapkamers bieden een moderne en energiezuinige woonoplossing.

De bouw van deze appartementen kadert binnen een ruimer beleid om sociale huisvesting uit te breiden en te moderniseren. Woonpunt Waas blijft zich inzetten om méér betaalbare en kwalitatieve woningen te realiseren, zodat zoveel mogelijk mensen een thuis kunnen vinden.



Meer dan een maaltijd: nieuw sociaal restaurant en woonruimte

Goed nieuws! Binnenkort start de bouw van een nieuw sociaal restaurant in de John Tulpinckstraat in Zwijndrecht. Dit is een initiatief van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht en het OCMW.

Op de locatie waar momenteel carports staan, zal een modern gebouw verrijzen met op het gelijkvloers een sociaal restaurant. Boven het restaurant komen twee appartementen. Deze appartementen zullen na voltooiing aangekocht worden door Woonpunt Waas en verhuurd worden binnen het sociaal stelsel.

De omgevingsvergunning is inmiddels goedgekeurd en de aanbesteding afgerond. De aannemer wacht enkel nog op de officiële gunning van de gemeente om aan de werken te beginnen.

We houden jullie op de hoogte van de verdere ontwikkelingen!



Beste lezer

De lente is in het land! Na een lange winter kunnen we eindelijk weer genieten van de eerste zonnige dagen. Dit brengt niet alleen meer licht en warmte, maar ook nieuwe energie in onze buurten. Een ideaal moment om samen te zorgen voor een nette, aangename omgeving. Bij Woonpunt Waas zetten we ons elke dag in voor kwaliteitsvol en betaalbaar wonen en delen we graag enkele nieuwigheden met jullie.

We onderzoeken samen met de gemeente of er ondergrondse afvalstraten kunnen komen in onze sociale woonwijken. Dit zou niet alleen het sorteren en afvalbeheer eenvoudiger maken, maar ook bijdragen aan een nettere en duurzamere woonomgeving.

Daarnaast worden in Haasdonk binnenkort zeven nieuwe energiezuinige huurappartementen opgeleverd. Goed nieuws dus voor wie op zoek is naar een moderne, comfortabele woonst.

Ook in Kallo zijn er nog enkele koopwoningen beschikbaar, een mooie kans voor wie een eigen woning zoekt.

Ondertussen zetten we volop in op de renovatie van 14 woningen in de Molenbergwijk en kijken we uit naar de opening van een nieuw sociaal restaurant in Zwijndrecht, waar buurtbewoners terecht kunnen voor een gezonde en betaalbare maaltijd.

Wil je graag iets betekenen voor je buurt? Overweeg dan om een wijkcomité op te richten. Het is een mooie manier om samen te werken aan een warme, leefbare omgeving. Heb je vragen of suggesties? Laat het ons weten. Samen blijven we bouwen aan een fijne woonomgeving!

Met vriendelijke groeten

David Van de Vijver
Voorzitter Woonpunt Waas



Word actief in je buurt: start een wijkcomité!

In de afgelopen nieuwsbrieven hebben we al enkele wijkcomités binnen ons werkingsgebied voorgesteld. Misschien leeft er ook iets in jouw buurt?

Een wijkcomité speelt een belangrijke rol in het versterken van de betrokkenheid tussen bewoners. Door leuke activiteiten en gezellige bijeenkomsten te organiseren, help je om burens dichterbij elkaar te brengen.

Een goed contact met de burens kan immers veel betekenen:

- Altijd iemand in de buurt voor een goed gesprek
- Ervaringen uitwisselen en elkaar ondersteunen
- Minder kans om eenzaam te zijn
- De drempel om hulp te vragen wordt kleiner
- Een oogje in het zeil houden tijdens vakantie of de planten water geven

Wil je een nieuw wijkcomité oprichten en erkend worden? Woonpunt Waas staat klaar om je hierbij te ondersteunen!

Wat doet een wijkcomité?

Een actief wijkcomité kan allerlei initiatieven nemen, zoals samen tuinieren, spelen, delen en zorgen voor elkaar. Jullie bepalen zelf wat jullie willen organiseren. Woonpunt Waas moedigt huurders aan om de handen in elkaar te slaan en samen mooie buurtprojecten op te starten.

Wil je meer weten over hoe je een wijkcomité kunt oprichten of heb je ondersteuning nodig? Neem dan zeker contact met ons op!

Word toezichter en maak het verschil!

Woonpunt Waas is ook op zoek naar enthousiaste toezichters. Wil jij je buurt nog aangener maken? Dan is dit misschien iets voor jou!

Wat doet een toezichter?

- Nieuwe huurders verwelkomen en wegwijs maken in de gemeenschappelijke ruimtes
- Toezicht houden op het correct en ordelijk gebruik van de gemeenschappelijke lokalen
- Controleren of deuren, sloten, verlichting en parlofonie goed werken
- Noodzakelijke herstellingen aan gemeenschappelijke voorzieningen melden
- Contactpersoon zijn voor aannemers bij onderhoud en herstellingen
- Lampen vervangen indien nodig

Voel je het kriebelen om je in te zetten voor je buurt? Neem dan contact op met onze medewerker Tamara:
telefoon 03 750 25 47 – tamara.vanachter@woonpuntwaas.be



Toezichters Woonpunt Waas

Energiezuinig en duurzaam: renovatie van 14 woningen in Molenbergwijk

In de Molenbergwijk te Beveren staan momenteel 14 woningen leeg, in afwachting van renovatie. Deze woningen worden grondig vernieuwd en aangepast aan de huidige normen, met als doel te voldoen aan de energienormen van 2050.

De goedkeuring voor de opstart van dit dossier is inmiddels gegeven en de aanstelling van een ontwerper is in voorbereiding. Volgens de voorlopige planning zal de aanbesteding in 2026 plaatsvinden en starten de renovatiewerken in 2027.

Momenteel zijn er nog 151 sociale huurwoningen in de Molenbergwijk. Door hun ligging in de dorpskern van Beveren zijn deze woningen bijzonder geliefd.

Eerder zijn al 49 woningen gerenoveerd in 5 fases van groepsrenovatie. Fase 6 pakt nu de 14 leegstaande woningen aan.



Een frisse start voor je voortuin: samen zorgen voor een mooi straatbeeld!

De lente is in aantocht en dat betekent tijd voor een lenteschoonmaak, niet alleen binnenshuis maar ook buiten! Een nette voortuin draagt bij aan een aangenaam straatbeeld en een prettige leefomgeving voor iedereen. Samen maken we onze buurt groener en mooier. Hier zijn enkele tips om je voortuin en privé-tuin klaar te maken voor de lente.

1. Papier en plastic verwijderen uit aanplantingen

De wind kan in de winter heel wat afval verspreiden. Neem even de tijd om plastic en ander zwerfvuil uit je beplanting te verwijderen. Dit zorgt niet alleen voor een nettere uitstraling, maar is ook beter voor het milieu.

2. Dood hout verwijderen uit hagen

Dode takken in je hagen kunnen het frisse groen verstikken en maken het geheel rommelig. Door dood hout tijdig te verwijderen, stimuleer je de groei van nieuwe scheuten en blijft je haag gezond en vol.

3. Dode bladeren weghalen

Afgevallen bladeren kunnen in de winter blijven liggen en een slordige indruk geven. Veeg ze bij elkaar en composteer ze indien mogelijk. Dit voorkomt ook dat vochtige bladeren gladde plekken veroorzaken op je betegeling.

4. Kapotte planten vervangen

Sommige planten overleven de winter niet. Kijk rond in je tuin en vervang dode of beschadigde planten. Dit geeft je voortuin direct een frisse en verzorgde uitstraling.

5. Betegeling proper maken

Groene aanslag en vuil maken tegels vaak glad en onaantrekkelijk. Een goede schrobbeurt of hogedrukreiniger kan wonderen doen. Een schone stoep en oprit zorgen voor een verzorgde uitstraling.

6. Ook gemeenschappelijke tuinen verdienen aandacht

Ook in gemeenschappelijke tuinen met een onderhoudscontract, kan het nuttig zijn om tussen de periodieke onderhoudsbeurten door een extra inspanning te leveren. Kleine ingrepen zoals het opruimen van zwerfvuil, het verwijderen van dode bladeren of het melden van schade dragen bij aan een nette en aangename omgeving voor iedereen.

Samen kunnen we onze buurt opfrissen en zorgen voor een aangename, nette omgeving. Doe jij ook mee aan de lenteschoonmaak? Samen maken we het verschil!



Duidelijkheid over je huurlasten: zo werkt het

Naast je maandelijkse huurprijs betaal je ook huurlasten. Dit zijn kosten voor het onderhoud van je woning en van gemeenschappelijke voorzieningen, zoals onderhoud verwarming, traphallen, liften en tuinen.

De hoogte van je huurlasten hangt af van het type woning of gebouw waarin je woont en de bijbehorende diensten. Woonpunt Waas streeft ernaar om deze kosten zo laag mogelijk te houden. Daarom worden onderhoudscontracten met aannemers steeds afgesloten via (verplichte) openbare aanbestedingen, zodat we de beste prijs-kwaliteitverhouding garanderen.

Voor 2025 zijn de huurlasten berekend op basis van de werkelijke kosten (= facturen) tussen 1 oktober 2023 en 30 september 2024. Deze kosten worden per woninggroep verdeeld en gespreid over 12 maanden, zodat iedereen een eerlijke bijdrage betaalt.

Wil je weten welke kosten precies worden aangerekend? Je vindt alle details terug op je huurberekening.

Voorbeeld van een detail huurlasten:

3. Detail van de huurlasten					
Afvalcontainers	0,00	Groenzone	1,08	WATERVERBRUIK alg. delen	0,39
Automatische deur	0,00	Liften	1,81	WATERVERBRUIK individueel	0,00
Automatische poort	0,00	Noodverlichting	0,00	Waterverwarmer	0,00
Brandblusapparaten	1,50	Poetsen algemene delen	2,32	Zonneboiler	0,00
Brandmeldcentrale	0,00	Pompput	0,00		
Centrale verwarming	5,23	Ruimen putten	0,00		
Conciërge	0,00	Trigon	0,00		
Drukverhoging waterleiding	0,00	Ventilatiesysteem	0,00		
Elektriciteit algemene delen	4,94	Verzekering premie	0,30		
Gaskachels	0,00	Verzekering inboedel	0,00		
TOTAAL					€ 17,57

Heb je zonnepanelen?

In 2025 betaal je 15 euro per maand voorschot aan de woonmaatschappij voor de zonnestroom die je verbruikt. Eén keer per jaar ontvang je een afrekeningsfactuur van de woonmaatschappij. Betaalde je te veel? Dan krijg je geld terug, anders moet je bijbetalen.

De besparing zit in het feit dat de stroom die je verbruikt op het moment dat de zon schijnt sowieso goedkoper is dan de stroom die je anders via je energieleverancier van het net zou afnemen.



Elk jaar organiseert VIVAS een dag van de sociale huurders. Op deze dag komen heel wat sociale huurders, experts en beleidsmakers samen om dieper in te gaan op de uitdagingen van de sociale huurmarkt. Elk jaar gaat dit evenement door op een andere plaats en met een andere thematiek.

Dit jaar zal de dag doorgaan op 24 mei 2025 in Brussel. De dag start met lezingen over woonkwaliteit, in de breedste zin van het woord. Onderhoud en herstellingen aan de huurwoning, de rollen en positie van de huurder, de klimaatdoelstellingen en de woonomgeving komen aan bod. Na de lunch heb je de keuze uit verschillende workshops en bezoeken.

Meer informatie kan je vinden op www.vivas.be.

Contactgegevens Woonpunt Waas

Telefoon

Eén centraal nummer voor al je vragen
03 750 95 30 - elke werkdag tussen 9 en 12 uur

Website

www.woonpuntwaas.be
Bezoek onze website voor alle informatie
Gebruik onze handige actieknoppen:
- vraag een huurprijsherziening aan
- meld een defect / stel een vraag

E-mail

info@woonpuntwaas.be
onderhoud@woonpuntwaas.be
ikwilhuren@woonpuntwaas.be
ikbenhuurder@woonpuntwaas.be
ikwilverhuren@woonpuntwaas.be
ikwilkopen@woonpuntwaas.be

Hoofdkantoor - postadres

Struikheidelaan 2, 2070 Zwijndrecht.

Contactpunten (enkel op afspraak):

Beveren, D. van Beverenlaan 11
Sint-Gillis-Waas, Kerkstraat 59
Stekene, Paardebloemstraat 18
Kruibeke, OC De Brouwerij, O.L.
Vrouwplein 18 – 20