

VERKLARING OP EER – CONTROLE EIGENDOMSVOORWAARDEN – KANDIDAAT-KOPER

Woonpunt Waas onderzoekt of u een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, ...) u hierop heeft. Dit geldt voor u en de gezinsleden die bij u komen wonen.

1. VUL UW PERSOONLIJKE GEGEVENS IN

Uw persoonlijke gegevens	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot/partner
Naam: Voornaam: Rijksregisternummer:	Naam: Voornaam: Rijksregisternummer:

2. EIGENDOM

2.1 Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw gezinsleden:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of een gezinslid volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, een gezinslid of een andere persoon volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u of een gezinslid een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

- ja (sla vraag 2.2 over en onderteken deze verklaring)
 nee (ga naar vraag 2.2)

2.2 Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

- ja (kruis in de volgende tabel de uitzondering aan die van toepassing is)
 nee

<input type="checkbox"/>	U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-
--------------------------	---

	partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning of kavel niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
<input type="checkbox"/>	U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning of kavel niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
<input type="checkbox"/>	Via schenking of erfenis kreeg u of uw gezinslid de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
<input type="checkbox"/>	Via schenking of erfenis kreeg u of uw gezinslid een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.
<input type="checkbox"/>	Uw woning of de woning van uw gezinslid is overbewoond of onbewoonbaar verklaard of geadviseerd. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro.
<input type="checkbox"/>	Uw woning of de woning van uw gezinslid ligt in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet mag. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro.

Om uw aanvraag te controleren, vraagt Woonpunt Waas persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u op www.woonpuntwaas.be/privacy.

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening echtgenoot of partner

.....

.....

Door het ondertekenen van deze verklaring op eer, verbindt de ondertekenaar zich aan de inhoud ervan, zoals bepaald in de artikelen 8.9, 8.10, 8.13 en 8.18 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek. Als de verklaring onjuiste of valse informatie bevat, kan dit leiden tot de nietigheid van overeenkomsten die op basis van deze verklaring zijn gesloten. Dit gebeurt onder toepassing van de artikelen 5.17 en 5.33 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek. Daarnaast kan de persoon die een onjuiste verklaring heeft ondertekend, aansprakelijk worden gesteld voor schadevergoeding en strafrechtelijk vervolgd worden. Dit kan onder meer wegens valsheid in geschrifte (artikel 193 en volgende van het Strafwetboek), het opstellen van een valse verklaring (artikel 197 van het Strafwetboek), alsook wegens oplichting en misbruik van vertrouwen (artikel 496 van het Strafwetboek).

Wijzigingen in uw situatie na ondertekening van deze verklaring op eer dienen verplicht te worden doorgegeven.