

WOONPUNT WAAS

BEVEREN • KRUIBEKE • SINT-GILLIS-WAAS • STEKENE • ZWIJNDRECHT



Hoofdkantoor Woonpunt Waas is verhuisd naar Zwijndrecht

Tijdens de vakantiemaanden hebben de medewerkers van Woonpunt Waas hard gewerkt. Het hoofdkantoor is vanaf september verhuisd van Beveren naar Zwijndrecht.

Voor jou als huurder verandert er weinig. In onze contactpunten in Beveren, Kruikebe, Stekene en Sint-Gillis-Waas kan je nog steeds terecht. Let wel, enkel op afspraak.

Hoe kan je ons bereiken?

TELEFOON

Algemeen 03/750 95 30 – Onze teams zijn elke werkdag bereikbaar tussen 9 en 12 uur

MELDINGSKNOP WEBSITE

Handig! Stel je vraag via de meldingsknop op onze website
Je vindt de knop rechts bovenaan op de homepage.

E-MAIL

Stuur een e-mail. Dat kan naar het algemene e-mailadres of rechtstreeks naar het team waarvoor je een vraag hebt.

info@woonpuntwaas.be
onderhoud@woonpuntwaas.be
ikwilhuren@woonpuntwaas.be
ikbenhuurder@woonpuntwaas.be
ikwilverhuren@woonpuntwaas.be
ikwilkopen@woonpuntwaas.be

POST - HOOFDKANTOOR

Stuur post naar ons hoofdkantoor: Struikheidelaan 2, 2070 Zwijndrecht.

CONTACTPUNTEN (enkel op afspraak):

Beveren, D. van Beverenlaan 11
Sint-Gillis-Waas, Zwanenhoekstraat 10
Stekene, Paardebloemstraat 18
Kruikebe, OC De Brouwerij, O.L. Vrouwplein 18 – 20

Verwacht: je huurprijs voor 2025

In de maand december ontvangt elke sociale huurder de nieuwe huurprijsberekening voor 2025.
Je ontvangt de berekening per post.



Beste lezer

Na een intense zomer vol activiteiten kunnen we de balans opmaken van enkele belangrijke ontwikkelingen. Graag deel ik een aantal updates met jullie.

Woonpunt Waas heeft de afgelopen maanden niet stilgezeten. We zijn verheugd te melden dat ons hoofdkantoor is verhuisd naar Zwijndrecht, aan de Struikheidelaan 2. Vanaf nu opereren we vanuit deze nieuwe locatie, maar voor onze huurders verandert er weinig: onze contactpunten in Beveren, Kruibeke, Stekene en Sint-Gillis-Waas blijven beschikbaar, weliswaar enkel op afspraak. We blijven ook telefonisch en via e-mail bereikbaar zoals jullie gewend zijn.

Verder willen we graag even de aandacht vestigen op de regels rond sociaal huren. Wist je dat het belangrijk is om bij veranderingen, zoals iemand die bij je komt inwonen, de juiste stappen te volgen? Of het nu gaat om een partner, kind of vriend, een goede registratie zorgt ervoor dat alles vlot verloopt. Neem gerust een kijkje op onze website of neem contact op met onze medewerkers als je hier meer over wilt weten.

In deze nieuwsbrief stellen we ook met trots enkele van onze wijkcomités voor. Vandaag gaan we op bezoek bij De Bezige Bijtjes in Stekene. Het is geweldig om te zien hoe deze vrijwilligers zich inzetten voor een betere buurt. Misschien bestaat er ook zo'n comité in jouw buurt?

Tot slot zijn de lokale verkiezingen net achter de rug! We zijn ontzettend trots op wat we de afgelopen 1,5 jaar met Woonpunt Waas hebben bereikt. Hoe de toekomst eruitziet, zal nog blijken, maar we kijken ernaar uit om samen verder te bouwen aan onze mooie projecten. Het is een eer geweest om voorzitter te zijn en samen met jullie te werken aan betaalbaar en kwalitatief wonen. Wat de komende periode ook brengt, we blijven ons met dezelfde energie inzetten!

Ik wens jullie het allerbeste, en tot binnenkort!

Aarzel niet om contact met ons op te nemen als je vragen hebt; we staan voor je klaar!

Met vriendelijke groet,
David Van de Vijver
Voorzitter Woonpunt Waas



Wijkcomité in de kijker

Op het grondgebied van Woonpunt Waas zijn er verschillende wijkcomités actief. Een wijkcomité bestaat uit vrijwilligers die zich inzetten voor de mensen in de buurt en de buurt zelf. Woonpunt Waas steunt deze comités door jaarlijkse sponsoring. Misschien is er wel een wijkcomité in jouw buurt of ben je benieuwd naar andere wijkcomités dan de jouwe... In deze reeks stellen we de verschillende wijkcomités voor die werkzaam zijn binnen ons werkingsgebied.

In deze nieuwsbrief gaan we in Stekene op bezoek.



De Bezige Bijtjes Stekene

Velen van jullie zijn al bekend met ons wijkcomité met het motto 'hoe meer zielen we blij maken, hoe meer vreugde in onze buurt'.

We vertellen graag in deze nieuwsbrief over wie we zijn en wat we doen voor onze buurt en de bewoners.

Ons charmant buurtcomité bestaat sinds 2022. Dankzij de inzet en het harde werk van onze enthousiaste vrijwilligers worden tal van activiteiten georganiseerd met als doel de buurt dichter bij elkaar te brengen.

De naam "De Bezige Bijtjes" is afgeleid van de straatnamen in onze bloemenwijk Stekene en onze creatieve vrijwilligers.

Vraag je je af... wat, wie, hoe en waar? [Kom dan langs voor een praatje of een drankje tijdens één van onze afspraakdagen.](#)

Het wijkcomité organiseert ook jaarlijks evenementen zoals garageverkoop, bingo avonden, hobbybeurzen... Data worden bekendgemaakt via onze nieuwsbrief.

Op de jaarmarkt van Stekene maken we reclame met live muziek, plezier en vermaak.

Ons buurtcomité is nog steeds op zoek naar extra vrijwillige helpende handen. Bij interesse kan je mailen naar: bewonersvereniging.stekene1@gmail.com

Voel je welkom!

DE BEZIGE BIJTJES ZOEKEN

Enthousiaste vrijwillige helpende bijtjes



wenst u ons te helpen ?
Dat kan als bezige bij, maak een afspraak
met een van onze bijtjes via mail :
bewonersvereniging.stekene1@gmail.com

We Danken u .

DE BEZIGE BIJTJES ZOEKEN

Enthousiaste Sponsors

wenst u ons te sponsoren ?
Dat kan door een gift te doen op
onze bijtjes rekening



BE87 0019 5026 2394.

We Danken u .

Sociaal huren – test je kennis

Vraag 1: Mag iemand bij me inwonen?

Algemeen

Je wilt iemand bij jou laten inwonen. Dit moet je vooraf melden. Woonpunt kijkt na of je woning groot genoeg is volgens de normen van de Vlaamse Codex Wonen. Blijkt je woning niet groot genoeg, dan kan de nieuwe inwoner geweigerd worden.

Definitieve bijwoning

Een nieuwe inwoner wordt als 'huurder' beschouwd als

- de persoon huwt met de initiële huurder
- de persoon wettelijk samenwoont met de initiële huurder
- de partner feitelijk samenwoont met de initiële huurder (*)
- opgelet: voldoen jij en je partner samen niet aan de 5 voorwaarden dan mag je partner niet intrekken!

(*) De partner met wie je feitelijk samenwoont, wordt pas 1 jaar na bijwoning als 'huurder' geregistreerd. Het eerste jaar is de feitelijke partner een 'bijwoner'. De ondertekening van het document 'verklaring op een feitelijk partnerschap' bij de start van bijwoning is dus van belang.

Alle andere personen (bv. een kind, een ouder, een vriend) worden als 'bijwoner' geregistreerd. Er worden dan geen voorwaarden gecontroleerd.

Nieuwbouw woningen te koop

In de Callamerenstraat te Kallo worden binnenkort 12 nieuwe woningen verkocht. Het zijn 4 gesloten bebouwingen en 8 halfopen bebouwingen.

Het project is opgebouwd in 2 verschillende stijlen: pastorstijl en moderne stijl.

De woningen zijn rustig gelegen in een doodlopende straat dichtbij Melsele, Beveren en de haven.

Alle woningen hebben 3 slaapkamers, een vaste trap naar een ruime zolder en een garage. Het E-peil van de woningen zit ongeveer op E18 en de woningen zijn voorzien van een doorstroomketel op gas, een ventilatiesysteem, zonnepanelen en een regenwaterherbruikpomp.

In de Graaf Van Vlaanderenlaan te Rupelmonde bouwt Woonpunt Waas 4 koopwoningen die midden november opgeleverd worden. De 3 rijwoningen, waarvan 1 met carport en 1 halfopen bebouwing, beschikken over een ruime tuin die achteraan via een pad toegankelijk zijn. Alle woningen hebben drie slaapkamers en een ruime zolder met een vaste trap. Alle woningen hebben een A-label en scoren tussen de 16 en 20 E-peilpunten.

Graaf Van Vlaanderenlaan

Callameren

Of je als 'huurder' of 'bijwoner' geregistreerd staat, heeft belangrijke gevolgen bv. op gebied van woonzekerheid. Meer informatie hierover vind je op onze website www.woonpuntwaas.be.

Wij bezorgen je een aangepaste huurprijsberekening die geldt vanaf de maand na de officiële bijwoning.

Tijdelijke bijwoning

Je wilt een vriend of je kind uit de nood helpen door ze tijdelijk onderdak te geven. Een tijdelijke bijwoner moet niet voldoen aan de toelatingsvoorwaarden. Zijn/haar inkomen wordt niet meegeteld in de huurberekening. Meld een tijdelijke inwoning altijd aan Woonpunt Waas. Jij en de tijdelijke inwoner moeten een document ondertekenen. Opgelet, tijdelijk inwonen kan maximaal 4 maanden.

Vraag 2: Mag mijn inwonend kind of inwonende ouder in de woning blijven als ik vertrek/overlijdt?

Neen, als jij vertrekt of overlijdt, mag je inwonend kind of inwonende ouder niet in de woning blijven. Een inwonend kind /ouder is geen 'huurder' maar een 'bijwoner'.

Het is belangrijk dat je dit weet, zo kom je niet voor verrassingen te staan op een moeilijk moment in je leven. Heb je hierover vragen, contacteer Woonpunt Waas. Een medewerker geeft je graag meer uitleg.

Tip: neem eens een kijkje op onze website www.woonpuntwaas.be -> ik ben huurder



WINTER WOORDZOEKER

Zoek de verborgen zin! Vul de woordzoeker in en stuur ons de zin door die je haalt uit de gevonden woorden!

Je kan het antwoord invullen in de onderstaande lege hokjes (1 letter per hokje) t.e.m. 29 november 2024 en doormailen naar info@woonpuntwaas.be of opsturen naar [Struikheidelaan 2 te 2070 Zwijndrecht](https://www.struikheidelaan2.be). Als onderwerp vermeld je "antwoord woordzoeker". Vergeet niet je naam en adres erbij te vermelden. Wie weet ben jij de winnaar van een mooie cadeaubon van je eigen gemeente! De winnaar zal in de volgende editie van onze nieuwsbrief vermeld worden en persoonlijk op de hoogte worden gebracht.

C	H	D	S	N	E	E	U	W	P	O	P	O
E	H	U	S	N	E	E	U	W	B	A	L	R
W	A	O	I	N	E	S	T	A	A	H	C	S
I	P	K	C	V	T	I	W	L	A	A	J	S
N	E	N	E	O	H	C	S	D	N	A	H	J
T	O	R	E	R	L	R	S	N	E	E	U	W
E	S	E	L	S	E	A	S	K	I	E	E	N
R	N	T	S	T	U	M	D	K	I	U	R	K
P	E	N	N	W	I	N	T	E	R	J	A	S
R	T	I	J	S	B	A	A	N	M	S	S	V
E	W	W	O	O	R	W	A	R	M	E	R	S
T	R	N	E	F	U	A	L	G	N	A	L	R
I	E	J	S	N	E	E	U	W	V	L	O	K

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- CHOCOLADEMELK
- ERWTENSOEP
- HANDSCHOENEN
- IJS
- IJSBAAN
- KOUD
- KRUIK
- LANGLAUFEN
- MUTS
- OORWARMERS
- SCHAATSEN
- SJAAL
- SKIEEN
- SLEE
- SNEEUW
- SNEEUWBAL
- SNEEUWPOP
- SNEEUWVLOK
- VORST
- WINTER
- WINTERJAS
- WINTERPRET
- WINTERSLAAP
- WIT

De zin die we vorige keer zochten in onze breinbreker was **"ZOMER IN DE BOL"**.
 De winnaar werd getrakteerd op een cadeaubon van de gemeente Sint-Gillis-Waas.
 Proficiat aan meneer Patrick De Moor!



Mooie bouwplannen in Stekene

Een aantal huurwoningen in de Boterbloemstraat en Reinaertlaan te Stekene zijn momenteel verouderd. Ze werden niet gerenoveerd tijdens een recent project. Woonpunt Waas heeft op deze plek namelijk plannen voor het realiseren van kleinschalige nieuwbouwappartementen.

In samenwerking met het bouwbedrijf Durabrik zullen hier mooie appartementen gerealiseerd worden die 100% voldoen aan de huidige normen van duurzaamheid en zuinig omgaan met energie.

Woonpunt Waas en het gemeentebestuur van Stekene overleggen de komende weken over wat mogelijk is en wat goed in de buurt past. Daarna worden de plannen zo snel als mogelijk verder uitgewerkt. De huidige bewoners werden reeds op de hoogte gebracht tijdens een eerste informatievergadering.

