

# WOONPUNT WAAS

BEVEREN • KRUIBEKE • SINT-GILLIS-WAAS • STEKENE • ZWIJNDRECHT

## Woonpunt Waas in jouw gemeente

Woonpunt Waas krijgt na de fusie steeds meer vorm. Goed bereikbaar zijn voor onze (kandidaat)huurders in de 5 gemeenten van onze regio vinden we belangrijk.

Onze medewerkers zijn dagelijks op pad in de wijken, in de woningen, bij de gezinnen. Op deze manier kunnen mogelijke technische vragen of leefbaarheidsproblemen direct ter plaatse worden besproken met de huurder.

Ondertussen zijn ook onze contactpunten in de 5 gemeentes in gebruik. Zo hoeft niemand zich ver te verplaatsen voor het ondertekenen van een contract, een gesprek over je gezinssituatie of het in orde brengen van je inschrijvingsdossier. Let wel, onze medewerkers zijn niet op vaste dagen aanwezig op deze contactpunten. Je kan er enkel terecht op afspraak met de betrokken medewerker.

Voor gewone vragen of meldingen kan je telefonisch (03 750 95 30), via de meldingsknop op de website ([www.woonpuntwaas.be](http://www.woonpuntwaas.be)) of per e-mail ([info@woonpuntwaas.be](mailto:info@woonpuntwaas.be)) bij ons terecht.

### Waar zijn onze contactpunten?

**Beveren** D. van Beverenlaan 11 (momenteel hoofdkantoor)

**Kruikeke** OC De Brouwerij, O.L. Vrouwplein 18 – 20

**Sint-Gillis-Waas** Zwanenhoekstraat 10

**Stekene** Paardebloemstraat 18 (tijdelijk)

**Zwijndrecht** Struikheidelaan 2

### Verhuizing hoofdkantoor

Door de fusie zijn we met meer medewerkers, waardoor ons kantoor in Beveren te klein wordt. Daarom verhuizen we in het najaar van 2024 tijdelijk naar ons groter en ruimer kantoor in de gemeente Zwijndrecht.

## Renovatie van badkamers in 174 woningen in Kruikeke, Melsele en Vrasene

In maart van dit jaar begon firma De Raedt uit Zele met de grondige renovatie van badkamers in de wijk De Vesten in Melsele. Ze werken in groepjes van telkens 5 woningen en trachten elk groepje binnen 2 weken af te werken.

Tijdens de werken beschikt elk gezin over een buitenunit met douche, toilet en wastafel.

Alle woningen worden voorzien van een nieuwe inloopdouche, een badkamermeubel met spiegel en een toilet. Ook de toevoerleidingen worden tot in de garage vervangen door geïsoleerde leidingen. Het eindresultaat mag gezien worden!

Woonpunt Waas streeft naar uniformiteit van de woningen in haar patrimonium. Daarom worden alle badkamers aangepakt en wordt er geen rekening gehouden met aanpassingen uit het verleden. Alleen voor de woningen met een speciale aanpassing erkend door het VAPH, wordt een uitzondering gemaakt.



Beste lezer

De laatste tijd hebben we samen al veel veranderingen gekend, maar de meest opvallende is toch wel de introductie van het Centraal Inschrijvingsregister (CIR) door de Vlaamse overheid.

Via het CIR heb je als kandidaat-huurder je inschrijving in eigen handen.

Het CIR is een centrale databank waarin alle gegevens van kandidaat-huurders in heel Vlaanderen worden verzameld. Dit biedt kandidaten de mogelijkheid om zich online in te schrijven, voorkeuren aan te passen en de positie op de wachtlijst te controleren.

Woon je al bij Woonpunt Waas en sta je op de wachtlijst voor een andere woning? Dan ontvang je in de maand maart een brief van Woonpunt Waas met het verzoek je dossier online te actualiseren. Het is van vitaal belang dat je dit binnen de gestelde termijn doet om te voorkomen dat je van de wachtlijst wordt geschrapt. Mocht je deze brief niet hebben ontvangen, neem dan alstublieft contact op met Woonpunt Waas.

Wij begrijpen dat het actualiseren van je dossier niet altijd makkelijk is. Daarom moedigen we je aan om hulp te vragen aan vrienden of familie.

Als dit niet mogelijk is, staan onze medewerkers voor je klaar om te assisteren.

Bovendien organiseren we zitdagen (enkel op afspraak) in verschillende contactpunten en kan je ook bij het OCMW of Sociaal Huis van je gemeente terecht voor hulp.

De lente brengt vernieuwing met zich mee. Dit jaar zijn we begonnen met de renovatie van badkamers in 174 woningen verspreid over Kruibeke, Melsele en Vrasene. Het eindresultaat belooft indrukwekkend te zijn!

Maar dat is nog niet alles. We willen jullie, onze huurders, nog meer betrekken.

Daarom breiden we ons team van toezichters uit en gaan we samen met de wijkcomités aan de slag. Ideeën en samenwerking staan voorop. We zoeken altijd naar nieuwe mensen om het bestaande team te versterken. Als je je geroepen voelt, laat dan zeker van je horen!

Samen bouwen we aan een betere toekomst voor Woonpunt Waas en haar huurders. We danken je voor je voortdurende steun en betrokkenheid.

Met vriendelijke groet  
David Van de Vijver  
Voorzitter Woonpunt Waas



# Actualiseer nu je inschrijvingsdossier

Dit jaar lanceerde de Vlaamse overheid het Centraal Inschrijvingsregister (CIR). In dit register worden alle gegevens van kandidaten in heel Vlaanderen verzameld. In het CIR kan een kandidaat-huurder zich inschrijven, zijn keuzes aanpassen en zijn plaats op de wachtlijst controleren.

Elke kandidaat-huurder vindt zijn dossier op [www.vlaanderen.be/sociaalhuren](http://www.vlaanderen.be/sociaalhuren).

De kandidaat kan zijn dossier bekijken, documenten toevoegen en eventueel voorkeuren aanpassen.

## Woon je al bij Woonpunt Waas en wil je verhuizen?

### Ben je nog niet ingeschreven?

Doe een aanvraag in het CIR door je aan te melden op [www.vlaanderen.be/sociaalhuren](http://www.vlaanderen.be/sociaalhuren).

### Ben je al ingeschreven? Actualiseer je dossier

Eind maart 2024 ontvang je een brief van Woonpunt Waas met de vraag je dossier online te actualiseren. Het is superbelangrijk dat je dit in orde maakt. Wie dit niet doet binnen de termijn die terug te vinden is in de brief, kan geschrapt worden van de wachtlijst.

Ontving je deze brief niet? Neem dan contact op met Woonpunt Waas.

### Heb je hulp nodig bij het actualiseren?

Vraag hulp aan familie of een vriend.

Heb je geen hulp? Contacteer een medewerker van Woonpunt Waas.

### Hoe contacteer je ons?

Stuur een e-mail naar [ikwilhuren@woonpuntwaas.be](mailto:ikwilhuren@woonpuntwaas.be) of bel tussen 9u en 12u naar 03 750 95 30 (keuze 2).

Woonpunt Waas organiseert ook zitdagen (enkel op afspraak) in de verschillende contactpunten.

Bel tussen 9u en 12u naar 03 750 95 30 (keuze 2) voor een afspraak in jouw gemeente.

Ook bij het OCMW of Sociaal Huis van jouw gemeente kan je terecht voor hulp.

Neem contact op met het OCMW van jouw gemeente voor meer informatie.



# Uitbreiding toezichters- en wijkwerking

Binnen de algemene werking van Woonpunt Waas blijft de betrokkenheid van huurders zeer waardevol en verrijkend. Bouwen aan een sterke buur(t) doen we samen met onze toezichters en wijkcomités.

De fusie maakte ons werkingsgebied groter waardoor het aanwerven van nieuwe toezichters nodig is. Uiteraard worden ook de bestaande wijkcomités hierbij betrokken.

Tijd om te evalueren en verder te evolueren!

Tijdens een tweetal bijeenkomsten maakten een aantal toezichters, leden van wijkcomités, nieuwsgierigen en WpW-medewerkers kennis met elkaar. Ideeën en ervaringen in overvloed! Er werd verder nagedacht over hoe we de samenwerking tussen toezichters- en wijkcomité's kunnen versterken. En bovenal: hoe zoeken we nieuwe geëngageerde toezichters.

Individuele gesprekken met nieuwe geïnteresseerde toezichters zijn al in volle gang.

Een mooi staaltje participatie!



## SAMEN GAAN WE VOOR BETER WONEN

*'Het leukste aan toezichter zijn, is het verwelkomen van nieuwe huurders. Ik help ze op weg met de gewoontes en afspraken. Regelmatig kijk ik de gedeelde ruimtes na en meld kleine en grote reparaties aan Woonpunt Waas. Lampen vervang ik zelf, zodat niemand in het donker naar huis hoeft. Samen met alle bewoners streven we naar een schone en aangename omgeving. Hoewel het soms uitdagend kan zijn, vind ik het belangrijk en ben ik blij dat ik iets kan bijdragen aan de gemeenschap.'*

Getuigenis van een toezichter uit Krulbeke

**WOONPUNT WAAS**  
BEVEREN • KRULBEKE • SINT-GILLIS-WAAS • STEENE • ZWINDRECHT

## BEN JIJ DE NIEUWE TOEZICHTER?

- Je gaat graag met mensen om
- Je zoekt samen naar oplossingen
- Je bent positief ingesteld
- Je zet je graag in voor de gemeenschap

### HERKEN JE JEZELF HIERIN?

Bel of mail dan onze medewerker  
Tamara

03 750 25 47

[tamara.vanachter@woonpuntwaas.be](mailto:tamara.vanachter@woonpuntwaas.be)

# Daar is de lente, daar is het onkruid: karweidiensten op een rij

Je woning heeft een privétuin? Dan sta je zelf in voor het onderhoud van deze tuin. Soms laat je gezondheid het niet meer toe om in de tuin te werken. In dat geval kan je beroep doen op een karweidienst of op Wijk-werken-waas.

## Karweidienst Zorgpunt Waasland

De karweidienst is er voor 65-plussers en voor personen met een beperking van minstens 66 procent of 9 punten op de schaal van zelfredzaamheid (FOD-attest), die in Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht wonen.

Buiten doen ze het tuinonderhoud zoals je gras maaien of je haag snoeien, onkruid wieden. Deze werken gebeuren enkel periodiek. Je gras bijvoorbeeld om de week of twee weken maaien, doen zij niet. De prijs bedraagt € 18 per uur, aangerekend per begonnen half uur.

De karweidienst is te bereiken op Tel: 03 778 55 55, of per mail: [karwei@zpw.be](mailto:karwei@zpw.be).

## Karweidienst Familiehulp

De karweimedewerkers van Familiehulp helpen mensen met een zorgbehoefte met alle mogelijke klussen in of rond hun woning. Het doel is om het basiscomfort of de veiligheid van de woning te verhogen.

Zo kan je de karweidienst inschakelen voor onder andere: grote reinigingswerken zoals het opruimen en verwijderen van vervuilde situaties, het afwassen van rolluiken, verhuizen, beperkt tuinonderhoud. Deze dienst is er voor heel Vlaanderen.

Familiezorg is te bereiken op Tel: 03 760 00 60 of per mail: [waasendender@familiehulp.be](mailto:waasendender@familiehulp.be)

## Wijk-Werken Waas

Wijk-Werken Waas is een samenwerking tussen de VDAB en zeven Wase gemeenten (Beveren, Kruibeke, Sint-Niklaas, Sint-Gillis-Waas, Temse, Waasmunster en Zwijndrecht).

Wijk-Werken Waas heeft als missie werkzoekenden te begeleiden en te activeren naar een betaalde job. Via Wijk-Werken Waas voert de wijk-werker (werkzoekende) enkele uren per week opdrachten uit bij iemand thuis, in een school, een gemeente, het OCMW, een vzw, een niet-commerciële vereniging of een land- en tuinbouwbedrijf. Een wijk-werk cheque kost € 7,50 per begonnen uur.

Betalen verloopt via een portaal wijkwerk-cheques: <https://www.vdab.be/wijkwerkcheques>

Contactpersoon voor Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht:

Eva Stoop, Tel: 0473 952 051, e-mail: [eva.stoop.vdab@wijkwerkenwaas.be](mailto:eva.stoop.vdab@wijkwerkenwaas.be)

Sint-Gillis-Waas: Emmy De Smet, Tel: 0472 03 54 36, [emmy.desmet.vdab@wijkwerkenwaas.be](mailto:emmy.desmet.vdab@wijkwerkenwaas.be)



Opmerkelijke huurders hebben wellicht reeds gemerkt dat er een nieuwe poetsploeg aan het werk is voor het poetsen van de algemene delen.

Vanaf 1 februari 2024 startte de firma Waasland Cleaning uit Melsele om de verschillende appartementsgebouwen en algemene delen op ons werkingsgebied netjes te houden.

Welkom en veel succes!

Zoek de verborgen zin! Vul de breinbreker in en stuur ons de zin door die je haalt uit de gevonden woorden! Je kan het antwoord invullen in de onderstaande lege hokjes (1 letter per hokje) t.e.m. vrijdag 31 mei 2024 en doormailen naar [info@woonpuntwaas.be](mailto:info@woonpuntwaas.be) of opsturen naar D. Van Beverenlaan 11 te 9120 Beveren. Als onderwerp vermeld je "antwoord breinbreker". Vergeet niet je naam en adres erbij te vermelden. Wie weet ben jij de winnaar van een mooie cadeaubon van je eigen gemeente! De winnaar zal in de volgende editie van onze nieuwsbrief vermeld worden en persoonlijk op de hoogte worden gebracht.

## De grote fruitpuzzel

Zoek alle woorden. Van boven naar beneden en van beneden naar boven, van links naar rechts en van rechts naar links en schuin.

M	A	N	D	A	R	U	N	F	L
B	A	N	A	A	N	R	S	E	U
B	P	E	E	R	I	E	D	T	F
A	P	C	I	D	B	A	R	N	R
A	E	T	S	B	D	L	U	E	A
M	L	A	S	E	E	V	I	O	M
K	P	R	U	I	M	B	F	R	B
A	E	I	M	A	N	G	O	T	O
K	K	N	K	E	K	I	W	I	O
I	P	E	R	Z	I	E	R	C	S

AARDBEI	CITROEN	KERS	PEER
APPEL	DADEL	KIWI	PERZIK
BANAAN	DRUIF	MANDARIJN	PRUIM
BES	FRAMBOOS	MANGO	VIJG
BRAAM	KAKI	NECTARINE	

Als je alle woorden hebt gevonden kun je van alle overgebleven letters een zinnetje maken:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------