WOONPUNT WAAS

Verklaring op eer – Feitelijk partnerschap

Feitelijke partner
Naam en voornaam: Geboortedatum: / / Geboorteplaats: Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): ___.___.____-____.___ <u>Verklaring</u> Ik, _____, verklaar dat ik wel/niet (schrap wat niet past) de feitelijke partner ben van de heer /mevrouw _____. Handtekening Datum: / /

Initiële huurder
Naam en voornaam: Geboortedatum: / / Geboorteplaats: Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): ___.___.____-____.___ <u>Verklaring</u> Ik, _____, bevestig dat de heer / mevrouw _____ wel /niet (schrap wat niet past) mijn feitelijke partner is. Handtekening Datum: / /

Wetgeving

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021 Art. 6.3 Een persoon kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat hij een feitelijke partner is als vermeld in artikel 6.1, 1°, c), van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De verklaring op erewoord wordt geldig na validering door de referentiehuurder, die hoogstens één feitelijke partner tegelijkertijd kan erkennen.

Door het ondertekenen van deze verklaring op eer, verbindt de ondertekenaar zich aan de inhoud ervan, zoals bepaald in de artikelen 8.9, 8.10, 8.13 en 8.18 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
Als de verklaring onjuiste of valse informatie bevat, kan dit leiden tot de nietigheid van overeenkomsten die op basis van deze verklaring zijn gesloten. Dit gebeurt onder toepassing van de artikelen 5.17 en 5.33 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
Daarnaast kan de persoon die een onjuiste verklaring heeft ondertekend, aansprakelijk worden gesteld voor schadevergoeding en strafrechtelijk vervolgd worden. Dit kan onder meer wegens valsheid in geschrifte (artikel 193 en volgende van het Strafwetboek), het opstellen van een valse verklaring (artikel 197 van het Strafwetboek), alsook wegens oplichting en misbruik van vertrouwen (artikel 496 van het Strafwetboek). Wijzigingen in uw situatie na ondertekening van deze verklaring op eer dienen verplicht te worden doorgegeven.

Waarom is dit document zo belangrijk voor jou en je partner?

Komt een persoon bij jou inwonen? Dan is het van groot belang dat de huisvestingsmaatschappij weet of deze persoon al dan niet jouw feitelijke partner is. Alleen een feitelijke partner kan namelijk ook 'huurder' worden. Ander inwoners blijven 'bijwoner'.

Niet iedereen die in de sociale woning verblijft, is huurder van de woning. We onderscheiden twee categorieën: huurders en bijwoners

Wie is huurder?
- ✓ jij (= initiële huurder)
- ✓ de persoon waarmee je huwt of wettelijk samenwoont
- ✓ je feitelijke partner, 1 jaar na bijwoonst

Wie is bijwoner?
- ✓ Alle andere personen die bij jou inwonen (bv. je kinderen, je broer, een vriend)

Huurders en bijwoners hebben verschillende rechten en plichten: een huurder heeft bijvoorbeeld meer woonzekerheid, hij moet daarom voldoen aan de 4 toelatingsvoorwaarden. Een bijwoner heeft minder woonzekerheid. Hij moet niet voldoen aan de 4 toelatingsvoorwaarden.

Meer informatie over de rechten en plichten van de sociale huurder en bijwoner vind je op onze website www.woonpuntwaas.be (ik huur – administratie – huurder of bijwoner) of in de Vlaamse Codex Wonen, art. 6.1.

Voorbeeld 1
Nancy is alleenstaand en huurt een sociale woning. Nancy begint een nieuwe relatie met Wim. Wim trekt in bij Nancy, ze wonen nu feitelijk samen. Mag Wim in de woning blijven wonen als Nancy overlijdt of de sociale woning verlaat?

Situatie 1: Wim staat geregistreerd als feitelijke partner van Nancy en woont meer dan een jaar bij haar in. Wim is dus 'huurder' en mag in de woning blijven als Nancy vertrekt of overlijdt.

Situatie 2: Wim staat niet geregistreerd als feitelijke partner van Nancy of Wim woont nog geen jaar bij Nancy. Wim behoort is een 'bijwoner' en moet de woning verlaten als Nancy vertrekt of overlijdt.

Voorbeeld 2
Hendrik woont alleen in een sociale woning en wil graag huwen met Veerle. Bij de controle van de 4 toelatingsvoorwaarden blijkt dat het inkomen van Hendrik en Veerle samen boven de toegelaten inkomensgrens valt. Veerle kan niet worden toegelaten tot de sociale woning.

Voorbeeld 3
Nathalie huurt samen met een vriendin Els een sociale woning. Ze hebben geen relatie. Nathalie is de initiële huurder, Els staat geregistreerd als bijwoner. Els moet als bijwoner niet voldoen aan de toelatingsvoorwaarden en mag dus bv. een eigendom bezitten. Als Nathalie verhuist, moet Els ook woning verlaten.